

IndiaShelter

Home Loans

जो. कार्यालय : प्लॉट-15, छात्र ताल, सेक्टर-44, इंदिरा प्रमुखल एरिया, मुम्बई, महाराष्ट्र 400022

इंडिया शेल्टर फाइनर्स कार्पोरेशन लिमिटेड

अथवा सम्प्रति हेतु कक्षा सूचना

जबकि, अधोलिखित नये इंडिया शेल्टर फाइनर्स कार्पोरेशन लिमिटेड के प्रबंधक अधिकारी के रूप में, वित्तीय और वित्त की का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित (प्राप्तियों) अधिनियम, 2002 के अधीन और प्राय 13(2) के साथ प्रतिष्ठित प्रतिभूति हित (प्राप्तियों) नियमावली, 2002 के नियम 3 के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए एक मांग सूचना इसमें आगे वर्णित धाते के सामने वर्णित तिथि को जारी की थी, जिसमें कर्जदार और प्रतिभूति/प्रतिभूति के स्वामी से बकाया राशि का प्रत्येक अनुदान सूचना की तिथि से 60 दिनों के भीतर करने की मांग की गई थी। जबकि सम्पत्ति स्वामी और अन्य उक्त बकाया राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतदुवारा अधोवर्णित कर्जदारों तथा संस्थाधारक को सूचना दी जाती है कि अधोलिखितारी ने यहां निचे वर्णित सम्पत्ति/यों का कब्जा उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अन्तर्गत प्राप्त सूचना नियमावली के नियम 8 एवं 9 के अधीन उपरोक्त प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करके हुए प्रत्येक धाते के सामने वर्णित तिथि को प्राप्त कर लिया है। अब, कर्जदार को विशेष रूप से तथा संस्थाधारक को इन समस्त/यों के नये समस्त/यों में संयुक्त नही करने हेतु सूचनायिका जाता है तथा इन सम्पत्ति/यों को संसंध में कोई भी संयुक्तवार इंडिया शेल्टर फाइनर्स कार्पोरेशन लिमिटेड की निचे वर्णित बकाया राशि तथा उस पर व्याज, लागत शुल्कदि के प्रभारधीन होगा।

कर्जदार/गारंटर (सम्पत्ति स्वामी)	प्रभाषित/बंका सम्पत्ति (सम्पत्ति के सभी अर्थ एवं खंड)	मांग सूचना की तिथि, कक्षा की तिथि	मांग सूचना की तिथि कक्षा बकाया राशि	कक्षा की तिथि
का नाम एवं अन्य खाता नंबर	सम्पत्ति के सभी अर्थ एवं खंड : पट्टा संख्या 27 बही संख्या 38, ग्राम और ग्राम पंचायत, हदयाना पंचायत बंकायन, जयपुर राज्य, जयपुर जिल्ला 330008 30008 पंचायत 248.44 ग्राम सीमा- पूर्व- श्री शैलज्याजी का बाड़ा पश्चिम- दक्षिण- श्री शैलज्याजी का पट्टा	मांग सूचना 10-10-2025 र. 10.81.819/- (एक लाख आठ हजार आठ सौ नवसहस्र) 10-10-2025 से मृताना की तिथि तक व्याज	29-09-2026	
श्री/श्रीमती राजू बही पट्टा राजा कुमार एवं लखन लता विवरण: राजा बही, पट्टा: राजा मोहनलाल लखनलाल दुह, हदयाना, नौमोहनलाल, जयपुर, राजस्थान 330008	सम्पत्ति के सभी अर्थ एवं खंड : सम्पत्ति पट्टा संख्या 17, दिनांक 13/12/21, वार्ड संख्या 17 हरिजन मोहनलाल कार्यालय राजस्थान 332301 बही, सीमा- पूर्व- मोहनलाल केराही हरिजन पश्चिम- महाना संस्थाधारक व रास्ता, उत्तर- महाना राजा बंकायन, दक्षिण- महाना पट्टा	मांग सूचना 11-04-2025 बकाया राशि : र. 10,81,819/- (एक लाख आठ हजार आठ सौ नवसहस्र) 10-10-2025 से मृताना की तिथि तक व्याज	28-09-2026	
अन्य खाता संख्या : HLKSVL08N00000005122043/ AP-10142832 राजा कार्यालय - हदयाना-2				
श्री/श्रीमती संजय बही पट्टा राजा कुमार एवं लखन लता वार्ड नंबर 15, हरिजन मोहनलाल, कार्यालय, जिला बही, राजस्थान 332301	सम्पत्ति के सभी अर्थ एवं खंड : आवारीय सम्पत्ति बही नंबर 24, पट्टा नंबर 28, ग्राम-मीनपुर, ग्राम पंचायत जयपुर, जयपुर जिल्ला 330022, सीमा- पूर्व-बाबूलाल का मकान और मारू जी मराराल का मंदिर, पश्चिम अरना पट्टा, उत्तर-अनार रास्ता, दक्षिण नंदन का मकान	मांग सूचना 12 जुलाई 2026 बकाया राशि : र. 6,87,168/- (एक लाख साठ हजार अठसी हजार एक सौ अठसहस्र) 10-10-2025 से मृताना की तिथि तक व्याज	29-09-2026	
अन्य खाता संख्या : HL32RN0LN00000005072470/ AP-10176301				
राजा कार्यालय - कोटा-1				
श्री/श्रीमती अरुण बही पट्टा राजा कुमार एवं लखन लता वार्ड नंबर 15, हरिजन मोहनलाल, कार्यालय, जिला बही, राजस्थान 332301	सम्पत्ति के सभी अर्थ एवं खंड : आवारीय सम्पत्ति पट्टा संख्या 14, बही संख्या 39 ग्राम-रामगढ़, तहसील रामगढ़, जिला-अजमेर (राजस्थान), माग 150.00 ग्राम सीमा: पूर्व-पुष्पलाल और जलर का मकान, उत्तर-खाली का मकान, पश्चिम- दक्षिण, पूरु का मकान	मांग सूचना 12 जुलाई 2026 बकाया राशि : र. 5,83,554/- (एक लाख साठ हजार अठसी हजार एक सौ चौदह हजार) 10-10-2025 से मृताना की तिथि तक व्याज	29-09-2026	
अन्य खाता संख्या : LAH1CH0LN0000000538594/ AP-10082733				
राजा कार्यालय - अजमेर-1				
श्री/श्रीमती राजा बही पट्टा राजा कुमार एवं लखन लता वार्ड नंबर 15, हरिजन मोहनलाल, कार्यालय, जिला बही, राजस्थान 332301	सम्पत्ति के सभी अर्थ एवं खंड : पट्टा संख्या 48, बही संख्या 48, पंचायत, बुरु (राज.) 331029 में विवर: क्षेत्रफल लगभग 161.36 ग्राम, सीमा- पूर्व-रास्ता और नट, पश्चिम-कुमार राम का मकान, उत्तर-रास्ता और नट, दक्षिण-अनार रास्ता	मांग सूचना 12 जुलाई 2026 बकाया राशि : र. 57,599/- (एक लाख साठ हजार अठसी हजार दो सौ इक्यावन हजार) 10-10-2025 से मृताना की तिथि तक व्याज	28-09-2026	
अन्य खाता संख्या : LAH1CH0LN00000005052642/ AP-10122354				
राजा कार्यालय - बुरु-1				
श्री/श्रीमती राजा बही पट्टा राजा कुमार एवं लखन लता वार्ड नंबर 15, हरिजन मोहनलाल, कार्यालय, जिला बही, राजस्थान 332301	सम्पत्ति के सभी अर्थ एवं खंड : पट्टा संख्या 5 बही संख्या 22, ग्राम पट्टा नंबर 5 बही संख्या 22 ग्राम बंकायन सीमा-पूर्व-पुष्पलाल और जलर का मकान, उत्तर-खाली का मकान, पश्चिम-कुमार राम का मकान, उत्तर-रास्ता और नट, दक्षिण-अनार रास्ता	मांग सूचना 12 जुलाई 2026 बकाया राशि : र. 15,88,208/- (एक लाख साठ हजार अठसी हजार दो सौ अठसहस्र) 10-10-2025 से मृताना की तिथि तक व्याज	29-09-2026	
अन्य खाता संख्या : HL33RN0LN00000005097091/ AP-10230943				
राजा कार्यालय - सीधर-1				
श्री/श्रीमती कविता पति मीराना, एवं सचिन कुमार योणी एवं श्री/श्रीमती रिह सिंह	सम्पत्ति के सभी अर्थ एवं खंड : पट्टा संख्या 5 बही संख्या 22, ग्राम पट्टा नंबर-32, ग्राम और ग्राम पंचायत-खोहर, पंचायत समिति और तहसील-बहरोडा, जिला अजमेर राजस्थान पिन कोड 330019 (राजस्थान) 44.30 ग्राम, सीमा-पूर्व-रास्ता और नट, पश्चिम-कुमार राम का मकान, उत्तर-रास्ता और नट, दक्षिण-अनार रास्ता	मांग सूचना 13 अक्टूबर 2026 बकाया राशि : र. 15,88,208/- (एक लाख साठ हजार अठसी हजार दो सौ अठसहस्र) 10-10-2025 से मृताना की तिथि तक व्याज	30-09-2026	
अन्य खाता संख्या : HL11H0LN00000005041502/ AP-10087854				
राजा कार्यालय - मीराना-1				

स्वान : जयपुर, राजस्थान (राजस्थान)

किंग्डी की प्रमुखता के लिए, कुम्भारी श्री रवि कुमार (98299 01102), महीधारा (9860095346), श्री देवेंद्र सिंह देह (9426733020) से संपर्क करें



THIS IS A PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR INFORMATION PURPOSES ONLY AND IS NOT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT AND DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR ISSUE TO ACQUIRE, PURCHASE OR SUBSCRIBE TO SECURITIES. NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION DIRECTLY OR INDIRECTLY OUTSIDE INDIA. THERE WILL BE NO PUBLIC ISSUING OF EQUITY SHARES IN THE UNITED STATES.

PUBLIC ANNOUNCEMENT

GRANDMAA INTERNATIONAL LIMITED

CIN: U17299PB2020PLC052529

Our Company was originally incorporated as a private limited Company under the name of "Grandmaa International Private Limited" on December 30, 2020 under the provisions of the Companies Act, 2013 with the Registrar of Companies, Central Registration Centre, bearing Corporate Identity Number as U17299PB2020PTC052529. Subsequently, pursuant to Special Resolution passed by the Shareholders at the Extra Ordinary General Meeting, held on July 24, 2023, our Company was converted into a Public Limited Company and consequently the name of our Company was changed from "Grandmaa International Private Limited" to "Grandmaa International Limited" vide a fresh certificate of incorporation consequent upon conversion from private company to public company dated August 11, 2023 issued by the Registrar of Companies, Central Registration Centre bearing CIN U17299PB2020PLC052529. For details pertaining to the changes of name of our company and change in the registered office, please refer to the chapter titled "History and Corporate Structure" beginning on 174 of this Draft Red Herring Prospectus.

Registered Office: HB No 65, Backside Govt. School, Rahon Road, Village Khwajke, Basti Jodhwal, Ludhiana-141007, Punjab, India;
Tel. No.: +91 98759 03327; **Email:** info@grandmaa.in; **Website:** www.grandmaa.in;
Contact Person: Ms. Nainika Goyal, Company Secretary & Compliance Officer

PROMOTERS OF OUR COMPANY: MR. JAIDEEP JAIN AND MRS. ESHA JAIN

THE ISSUE IS BEING MADE IN TERMS OF REGULATIONS 229 OF CHAPTER IX OF THE SEBI ICDR REGULATIONS (IPO OF SMALL AND MEDIUM ENTERPRISES). THE DRAFT RED HERRING PROSPECTUS ("DRHP") DATED SEPTEMBER 30, 2026 HAS BEEN FILED WITH SME PLATFORM OF BSE LIMITED ("BSE").

THE INITIAL PUBLIC ISSUE OF UP TO 41,46,000 EQUITY SHARES OF RS. 10.00 EACH ("EQUITY SHARES") OF GRANDMAA INTERNATIONAL LIMITED ("OVIL" OR THE "COMPANY") FOR CASH AT A PRICE OF RS. [-]/- PER EQUITY SHARE (INCLUDING A SHARE PREMIUM OF RS. [-]/- PER SHARE) (THE "ISSUE PRICE"), AGGREGATING TO RS. [-] LAKHS (THE "ISSUE"), OUT OF WHICH UP TO [-] EQUITY SHARES AGGREGATING TO RS. [-] LAKHS WILL BE RESERVED FOR SUBSCRIPTION BY MARKET MAKER ("MARKET MAKER RESERVATION PORTION"). THE ISSUE LESS THE MARKET MAKER RESERVATION PORTION I.E. ISSUE OF UP TO [-] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF RS. 10.00 EACH AT AN ISSUE PRICE OF RS. [-]/- PER EQUITY SHARE AGGREGATING TO RS. [-] LAKHS IS HEREAFTER REFERRED TO AS THE "NET ISSUE". THE ISSUE AND THE NET ISSUE WILL CONSTITUTE [-]% AND [-]%, RESPECTIVELY OF THE POST ISSUE PAID UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY. FOR FURTHER DETAILS, SEE "TERMS OF THE ISSUE" ON PAGE 267 OF THE DRAFT RED HERRING PROSPECTUS.

THE FACE VALUE OF THE EQUITY SHARES IS ₹ 10/- EACH. THE PRICE BAND WILL BE DECIDED BY OUR COMPANY IN CONSULTATION WITH THE BOOK RUNNING LEAD MANAGER ("BRLM") AND WILL BE ADVERTISED IN ALL EDITIONS OF THE ENGLISH NATIONAL NEWSPAPER, ALL EDITIONS OF THE HINDI NATIONAL NEWSPAPER AND REGIONAL LANGUAGE NEWSPAPER, EACH WITH WIDE CIRCULATION, AT LEAST 2 (TWO) WORKING DAYS PRIOR TO THE BID/ ISSUE OPENING DATE WITH THE RELEVANT FINANCIAL RATIOS CALCULATED AT THE FLOOR PRICE AND THE CAP PRICE AND SHALL BE AVAILABLE TO THE SME PLATFORM OF BSE LIMITED ("BSE SME"), REFERRED TO AS THE "STOCK EXCHANGE") FOR THE PURPOSE OF UPLOADING ON THEIR WEBSITE FOR FURTHER DETAILS KINDLY REFER TO CHAPTER TITLED "TERMS OF THE ISSUE" ON PAGE 267 OF THE DRAFT RED HERRING PROSPECTUS

In case of any revision in the Price Band, the Bid/Issue Period will be extended by at least three additional working days after such revision in the Price Band, subject to the Bid/Issue Period not exceeding 10 Working Days. In cases of force majeure, banking strike or similar circumstances, our Company may, for reasons to be recorded in writing, extend the Bid/Issue Period for a minimum of three Working Days, subject to the Bid/Issue Period not exceeding 10 Working Days. Any revision in the Price Band and the revised Bid/Issue Period, if applicable, shall be widely disseminated by notification to the Stock Exchanges, by issuing a press release, and also by indicating the change on the respective websites of the BRLM and at the terminals of the members of the Syndicate and by intimation to Designated Intermediaries and the Sponsor Bank, as applicable.

This Issue is being made through the Book Building Process, in terms of Rule 19(2)(b) of the Securities Contracts (Regulation) Rules, 1957, as amended ("SCRR") read with Regulation 229 of the SEBI ICDR Regulations and in compliance with Regulation 253 of the SEBI ICDR Regulations wherein not more than 50% of the Net Issue shall be available for allocation on a proportionate basis to Qualified Institutional Buyers ("QIBs") (the "QIB Portion"), provided that our Company in consultation with the BRLM may allocate up to 60% of the QIB Portion to Anchor Investors on a discretionary basis ("Anchor Investor Portion"). One-third of the Anchor Investor Portion shall be reserved for domestic Mutual Funds, subject to valid Bids being received from the domestic Mutual Funds at or above the Anchor Investor Allocation Price in accordance with the SEBI ICDR Regulations. In the event of under-subscription or non-allocation in the Anchor Investor Portion, the balance Equity Shares shall be added to the QIB Portion (other than the Anchor Investor Portion) ("Net QIB Portion"). Further, 5% of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis to Mutual Funds only, and the remainder of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis to all QIB Bidders, including Mutual Funds, subject to valid Bids being received at or above the Issue Price. However, if the aggregate demand from Mutual Funds is less than 5% of the Net QIB Portion, the balance Equity Shares available for allocation in the Mutual Fund Portion will be added to the remaining Net QIB Portion for proportionate allocation to QIBs. Further, not less than 15% of the Net Issue shall be available for allocation on a proportionate basis to Non-Institutional Investors of which (a) one third of the Non-Institutional Portion shall be reserved for Bidders with an application size of more than two lots and upto such lots equivalent to not more than 10 lakhs and (b) two-thirds of the Non Institutional Portion shall be reserved for Bidders with an application size exceeding 10 lakhs provided under-subscription in either of these two sub-categories of Non Institutional Portion may be allocated to Bidders in the other subcategory of Non-Institutional Portion, and not less than 35% of the Net Issue shall be available for allocation to Individual Investors who applies for minimum application size, in accordance with the SEBI ICDR Regulations, subject to valid Bids being received from them at or above the Issue Price. All Potential Bidders, other than Anchor Investors, are required to participate in the Issue by mandatorily utilizing the Application Supported by Blocked Amount ("ASBA") process by providing details of their respective ASBA Account (as defined hereinafter) in which the corresponding Bid Amounts will be blocked by the Self Certified Syndicate Banks ("SCSBs") or under the UPI Mechanism, as the case may be, to the extent of respective Bid Amounts. Anchor Investors are not permitted to participate in the Issue through the ASBA process. For details, please refer to the chapter titled "Issue Procedure" on page 286 of this Draft Red Herring Prospectus

This public announcement is being made in compliance with the provisions of Regulation 247(2) of the Securities and Exchange Board of India (Issue of Capital and Disclosure Requirements) Regulations, 2018 ("SEBI ICDR Regulations") to inform the public that the Company is proposing, subject to requisite approvals, market conditions and other considerations, a public issue of its Equity Shares and has filed a Draft Red Herring Prospectus ("DRHP") dated September 30, 2026 with the SME Exchange, in this case being SME Platform of BSE Limited ("BSE") on September 30, 2026. Pursuant to Regulation 247(1) of SEBI ICDR Regulations, the DRHP filed with BSE shall be made public for comments, if any, for a period of at least 21 days from the date of filing, by hosting it on the websites of BSE at www.bseindia.com the website of the Company at www.grandmaa.in and the Book Running Lead Manager at www.wealthminenetworks.com. Our Company hereby invites the public to give their comments on the DRHP to BSE in respect of disclosures made in the DRHP. The members of the public are requested to send a copy of the comments sent to BSE, to our Company and the Book Running Lead Manager at their respective addresses mentioned below. All comments must be received by BSE and/or our Company and/or the Book Running Lead Manager on or before 5 p.m. on the 21st day from the aforementioned date of filing of the DRHP with SME Platform of BSE Limited. Comments by post and email shall be accepted.

Investments in equity and equity-related securities involve a degree of risk and investors should not invest any funds in the Issue unless they can afford to take the risk of losing their investment. Investors are advised to read the risk factors carefully before taking an investment decision in the Issue. For taking an investment decision, investors must rely on their own examination of our Company and the Issue, including the risks involved. The Issue have not been recommended or approved by the SEBI, nor does SEBI guarantee the accuracy or adequacy of the contents of the DRHP. Specific attention of the investors is invited to "Risk Factors" on page no. 27 of the DRHP.

Any decision to invest in the Equity Shares described in the DRHP may only be taken after a Red Herring Prospectus ("RHP") has been filed with the ROC and must be made solely on the basis of such RHP as there may be material changes in the RHP from the DRHP. The Equity Shares, when issued through the RHP, are proposed to be listed on SME Platform of BSE.

For details of the share capital and capital structure and the names of the signatories to the Memorandum of Association and the number of shares subscribed by them of the Company, please refer to the chapter "Capital Structure" beginning on page no. 68 of the DRHP. The liability of the members of our Company is limited. For details of the main objects of our Company as contained in the Memorandum of Association, please refer to the chapter "History and Certain Corporate Matters" beginning on page no. 174 of the DRHP.

LEAD MANAGER TO THE ISSUE WMN WEALTH MINE NETWORKS LIMITED 215 B, Manek Centre, P N Marg, Jamnagar-361 001, Gujarat, India. Tel No.: +91 77788 67143/ 82007 08527 CIN: U93000GJ1995PLC025328 Email: info@wealthminenetworks.com Website: www.wealthminenetworks.com Contact Person: Mr. Jay Trivedi/Miss Shabnam Khureshi Investor Grievance E-mail: complaints@wealthminenetworks.com SEBI Registration No: INM000013077	REGISTRAR TO THE ISSUE Skyline Financial Services Pvt. Ltd. SKYLINE FINANCIAL SERVICES PVT. LTD. Address: D-153A, First Floor, Okhla Industrial Area, Phase-I, New Delhi 110020 Tel No.: +011-40450193-197 CIN: U74899DL1995PTC071324 Email: ipo@skylinert.com Website: www.skylinert.com Contact Person: Mr. Anuj Rana Investor Grievance E-mail: grievances@skylinert.com SEBI Registration No: INR00003241
--	--

All capitalized terms used and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the DRHP

For, Grandmaa International Limited
On behalf of Board of Directors
Sd/-
Ms. Nainika Goyal
Company Secretary and Compliance Officer

Date: September 30 2026
Place: Punjab

Grandmaa International Limited is proposing, subject to applicable regulatory and statutory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, an initial public issue of its Equity Shares and has filed a Draft Red Herring Prospectus with SME Platform of BSE. The Draft Red Herring Prospectus is available on the website of BSE at www.bseindia.com, the website of the Company at www.grandmaa.in and the Book Running Lead Manager at www.wealthminenetworks.com. Any potential investor should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and are requested to refer to the section titled "Risk Factors" beginning on page no. 27 of the DRHP. Potential investors should not rely on the DRHP filed with BSE for making any investment decision.

This announcement does not constitute an invitation or issue of securities for sale in any jurisdiction. The Equity Shares offered in the Issue have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act, 1933 ("U.S. Securities Act") or any state securities laws in the United States, and may not be issued or sold within the United States, except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the U.S. Securities Act and applicable state securities laws. Accordingly, the Equity Shares are being issued and sold (a) in the United States only to "Qualified Institutional Buyers" (as defined in Rule 144A under the U.S. Securities Act), The Equity Shares have not been and will not be registered, listed or otherwise qualified in any other jurisdiction outside India and may not be issued or sold, and Bids may not be made by persons in any such jurisdiction, except in compliance with the applicable laws of such jurisdiction.

</



एआरटी हाउसिंग फाइनेंस (इंडिया) लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय: 107, प्रथम तल, बैंग्लूर स्काई टॉवर, जेआरडी सुभाष प्लेज, पीतम्पुर, दिल्ली - 110034

शाखा कार्यालय: 49, दुसरा विहार, फेज -4, गुरुग्राम हरियाणा - 122015

अचल संपत्ति की विक्री हेतु ई-नीलामी हेतु सार्वजनिक सूचना

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्विणियोजन तथा सुखातिव दिवस अभियान, 2022 के नियम 8 (b) के प्रावधान के साथ पंढित प्रभुतिष्ठ हित (प्रद्वयन (सफेकसी)) अभियान, 2002 (अभिनियम) के तहत एसीसी रूरी गाँव अचल संपत्ति की ई-नीलामी विक्री,

एलएडब्ल्यू सामान्य रूप से जनता को और विवरण रूप से उपचारकों/बचकावों/गारंटरों को नोटिस दिया जाता है कि एआरटी हाउसिंग फाइनेंस (इंडिया) लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी को नम्रण खाना नं. LXDEL05500-000000033 (नं) अभिनियम की धारा 13(6) के तहत जारी मांग के अनुसार अचल संपत्ति का कब्जा ले लिया है। परिणामस्वरूप नीचे दिए गए विवरण के अनुसार संपत्ति के बकाया और गंजाज की वस्तुओं के लिए 'जैसा है, जैसा है', 'जैसा है, जो है', 'जो कुछ भी है' और/अथवा पर बेचने का अधिकार प्राप्त है और/अथवा कुचुने में बिक्रयता के परिणामस्वरूप, आदेशकारों को नम्रण के नियम 8 के साथ पंढित अभियान धारा 13(6) के तहत प्रदत्त सार्वजनिक प्राप्ति का उद्देश्य प्राप्त संपत्ति की विक्री से कंपनी की वित्तीय सहायता की वस्तुओं के लिए। नीचे उल्लिखित संपत्ति की विक्री बेच पर होगा: <https://www.bankauctions.com> के माध्यम से ई-नीलामी के माध्यम से की जाएगी।

ऋण खाना धारकों का नाम	अचल संपत्तियों का विवरण	मांग सूचना के अनुसार राशि और मांग सूचना दिनांक	आरक्षित कीमत ईएमपी, बोली वृद्धि राशि	ई-नीलामी की तिथि और समय	बोली जमा करने के अंतिम तिथि
ए) सुनील कुमार (उपाकरता) बी) वीणा (सह-उपाकरता)	प्लॉट नंबर-24, भूतल, सेक्टर-34, पॉकेट-1, ब्लॉक बी-16, एलआईडी, त्रिपुरी, नई दिल्ली, दिल्ली-110085	28.09.2026 के अनुसार रु. 23,77,555/- मांग सूचना दिनांक- 09.05.2023	रु.16,00,000/- रु. 1,60,000/- रु.10,000/-	02.11.2026 को प्रातः 11:00 बजे से अपराह्न 02:00	13.10.2026 को अपराह्न 05:00 बजे तक

अधिकृत अधिकारी का नाम और संपर्क विवरण - श्री सतनारायण प्रकाश, मोबाइल नंबर: 94664660995, ईमेल आईडी: satsnaryan.parkash@artfc.com

नियम एवं शर्तें: 1. चक्रवृत्त बोलीदाताओं को अपना ईएमपी बैंक बरिडेंट <https://www.bankauctions.com> के माध्यम से जमा करनी होगी। लॉटिंग आईडी और पासवर्ड के माध्यम से (उपाकरता) आईडी और पासवर्ड <https://www.bankauctions.com> के साथ नाम पंजीकृत करके निष्पक्ष प्रवेश लिया जा सकता है। ईएमपी निर्मासिद्धि खाता : 562000498353517, आईएफएससी कोड: एएसीएलएसी00002273 में, उपरोक्त तालिका में उल्लिखित तिथि को शाम 05:00 बजे या उससे पहले एंक्वैस्ट्री/आरटीसीएफ के माध्यम से देय होगा। कुचुन धारकों के वि चेक ईएमपी खाते के रूप में स्वीकार नहीं किए जाएंगे। 2. हस्तक्षेप, कानूनी किसी भी कारण/कारण/कारण, बंद न होने के लिए, विवेचन करने होंगे। इच्छुक बोलीदाताओं को बकाया, अर्द्ध से शीघ्र और स्वयं का निवेदन करने और सुधारित होने के संबंध में अपनी वास्तव प्रस्ताव करनी चाहिए। प्राधिकृत अधिकारी द्वारा देय तरीके और समय के अनुसार ही संपत्ति का निरीक्षण किया जा सकता है। 3. चक्रवृत्त बोलीदाता जिन्होंने आईडी और पासवर्ड प्राप्त किया है और/अथवा लॉटिंग आईडी और पासवर्ड प्राप्त किया है, उन्हें अपवाद करने, बोली जमा करने, ई-बोली प्रक्रिया या पंजीकरण और/अथवा किसी भी आवश्यकता है, वे अपने सभी प्रस्ताव तैयार करने के लिए लॉटिंग आईडी और पासवर्ड को 124-4300202/21/22/23, 729184/21/22/23/1125/1126, श्री मंगल बास्ती गौरीधरन नगर, delhi@india.com, संचालन नंबर +91 7977701080 और/अथवा किसी संकेत की भी प्रश्न के लिए जानकारी दे सकते हैं। प्रश्नों के उत्तर (सूचना 10 बजे से शाम 5 बजे तक)अथवा नम्रण अनुसार प्राधिकृत अधिकारी से संचालन कर सकते हैं। 4. उपर्युक्त बोलीदाता अधिकारी के अनुमोदन के अधीन होंगे। प्राधिकृत अधिकारी निम्न कोक कारण नम्रण के माध्यम से नम्रण/बोलीया को रोक/अथवा करके अधिकृत सूचना प्रदान करता है। उपर्युक्त नियम अंतिम एवं बाध्यकारी हैं। 5. विस्तृत नियम और शर्तों के लिए <https://www.bankauctions.com> देखें।

सफेकसी अभिनियम, 2002 के तहत वैधानिक 30 दिनों की विक्री सूचना

नम्रण से, उपचारकों/बचकावों/बचकावों/सफेकसी एफ की धारा 13(6) के तहत नीलामी की तारीख से पहले पूरी बकाया राशि का भुगतान करके अपनी संपत्ति वापस पा सकते हैं। ऐसा न करने पर, किसी भी प्रक्रिया में बाधक बनेंगे जारी जाएंगे।

दिनांक: 29.09.2026
स्थान: रोहिणी (दिल्ली)

अधिकृत अधिकारी, कृते एआरटी हाउसिंग फाइनेंस (इंडिया) लिमिटेड



HDB FINANCIAL SERVICES
From the trusted family of HDFC Bank

एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड
पंजीकृत कार्यालय: राधिका, 2रा तल, लॉ गार्डन रोड, नवमार्ग, अहमदाबाद-380009
शाखा कार्यालय: एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड, ई-145, रेखा मार्ग, सप्तम सरदार पटेल मार्ग, सी-स्क्रीम, जयपुर, राजस्थान-302001

**सर्फसेटी अधिनियम,
2002 के अंतर्गत
ई-नीलामी विक्री सूचना**

कम्पनी के बकाये की वसूली के लिये "जैसा है आधार" तथा "जो भी वहाँ है आधार" पर उसकी विक्री करने के अधिकार के साथ निम्न क़ानून ख़ाताओं में वित्तीय परिसमाप्तिचयों के प्रतिप्रतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिप्रतिक्रिया हित सुवर्णन अधिनियम 2002 की धारा 13 (2) के अंतर्गत जारी सूचना के अनुसार एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में अद्योहारातरी ने निम्न सम्पत्ति का मौलिक क़ब्ज़ा कर लिया है।

1. कर्जदार/ई एवं ज़मानती/यों का नाम एवं पता	सम्पत्ति का विवरण	1. ई-नीलामी की तिथि एवं समय 2. ईएमपी जमा करने की अंतिम तिथि 3. सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय	1. आरक्षित मूल्य 2. सम्पत्ति की ईएमपी
2. कुल बकाया + ब्याज 1. मैसर्स चांदना एंड संस, धनेश्वर टोल प्लाजा के पास, गांव और पुराण धनेश्वर कोटा-324008 राजस्थान और इसके अलावा- घर माताजी के मानदेय के पास, कुन्हाडी, कोटा-324008 और इसके अलावा-माताजी के मंदिर के पास, कुन्हाडी, कोटा-324008 2. एकता चौदंडा 1091, माताजी मंदिर के पास, चांदना भवन कुन्हाडी शंभुपुर थौमल कालोनी कोटा- 324008 राजस्थान 3. राकेश चांदना माताजी मंदिर के पास, चांदना भवन, कुन्हाडी बोरकुट्टी, धौमल कालोनी, कोटा-324008 राजस्थान अज्ञात ख़ाता संख्या- 4886452 तथा 13309480/ 22.09.2023 तक बकाया राशि रु. 5600114.69/- (अर्धों में रुपये छयान लाख एक सौ चौदह और उनसठ पैसे मात्र)	संपत्ति का समस्त भाग, मकान माताजी के मंदिर के पास, कुन्हाडी, कोटा-324008 राजस्थान में स्थित है, जिसका क्षेत्रफल 2115.00 वर्ग फुट है। सीमाएं: उत्तर- चौक, दक्षिण- रामस्वरूप का मकान, पूर्व- माताजी मंदिर रोड, पश्चिम- राजेश का मकान	1 ई-नीलामी तिथि: 17 अक्टूबर, 2026 10:30 बजे पूर्वा. से 11:30 बजे अप. तक, 5 मिनट के विस्तार सहित 2 केवाईसी सहित ईएमपी जमा करने की अंतिम तिथि 16 अक्टूबर, 2026 - 5 बजे अप. तक 3 निरीक्षण की तिथि: 14 अक्टूबर, 2026 - समय 01:00 बजे अप. से 02:00 बजे अप. भा.मा.स. तक	आरक्षित मूल्य (रु. में): रु. 58,83,000/- (रुपये अठ्ठावन लाख तिरसी हजार मात्र) ईएमपी राशि (रु. में): रु. 5,88,300/- (रुपये पाँच लाख अठ्ठासी हजार तीन सौ मात्र)
1. मैसर्स हाईवेयर एंड सेनेटरी स्टोर शॉप नंबर 8,9,10 सिवार्डी सौरी समाज भवन जेठाला बालोतारा, बालोतारा, 2 राजस्थान -344002 इसके अलावा- खसरा नंबर 246 वार्ड नंबर 20 खारियों का टांका बालोतारा राजस्थान-344022 2. अशोक कुमार दुकान नंबर 8,9,10 सिवार्डी गांधी समाज भवन जेठाला बालोतारा, बालोतारा राजस्थान- 344022 3. ललित देवी रेबारियों का टांका बाडमेर बालोतारा राजस्थान- 344022 अज्ञात ख़ाता क्रमांक-30662261 बकाया राशि रु. 09.04.2025 तक रु. 33,22,632.50 (रुपये तैंतीस लाख नवसठ हजार छ सौ बीसवीं और पचास पैसे मात्र)	आवासीय भूखंड का समस्त भाग, खसरा संख्या 246, वार्ड संख्या 20, खारियों का टांका, बालोतारा तहसील पप्पड़गा जिला बाडमेर, राजस्थान में स्थित है। क्षेत्रफल 955.50 वर्ग फुट। सीमा: उत्तर में: श्री प्रभुलाल परमार की संपत्ति, दक्षिण में: सड़क, पूर्व में: बाबूलाल घाघी की संपत्ति, पश्चिम में: श्री मदनलाल/मेरामराम की संपत्ति।	1 ई-नीलामी तिथि: 17 अक्टूबर, 2026 10:30 बजे पूर्वा. से 11:30 बजे अप. तक, 5 मिनट के विस्तार सहित 2 केवाईसी सहित ईएमपी जमा करने की अंतिम तिथि: 16 अक्टूबर, 2026 - 5 बजे अप. तक 3 निरीक्षण की तिथि: 14 अक्टूबर, 2026 - समय 01:00 बजे अप. से 02:00 बजे अप. भा.मा.स. तक	आरक्षित मूल्य (रु. में): रु. 40,36,996/- (रुपये चालीस लाख छठीस हजार नौ सौ छियास पैसे मात्र) ईएमपी राशि (रु. में): रु. 4,03,700/- (रुपये चार लाख तीस हजार सात सौ मात्र)
1. विजय सिंह 34, राजेंद्र नगर विस्तार पाली पाली एचओ-306401 राजस्थान और इसके अलावा:- प्लॉट नंबर 241, सुभाष नगर बी, पाली पाली एचओ-306401 और इसके अलावा:- प्लॉट नंबर 34 चक नंबर 2, खसरा नंबर 363, जगदीश विहार, पाली पाली एचओ-306401 का हिस्सा 12. आशा पाली एचओ-306401 नगर विस्तार पाली पाली हो-306401 राजस्थान 3. शक्ति महिला सुदीयलगा 34, राजेंद्र नगर विस्तार पाली पाली एचओ-306401 राजस्थान, 4. मैसर्स मां शांदा साढ़ी फॉल सेंटर 34 राजेंद्र नगर विस्तार पाली पाली हो-306401 राजस्थान, 5. विजय सिंह राजेंद्र नगर विस्तार पाली पाली एचओ-306401 राजस्थान अज्ञात ख़ाता संख्या- 25851971 एवं 32662310/ रु. 10.09.2024 तक रु. 3719122 (रुपये तैंतीस लाख उन्नीस हजार एक सौ बाईस मात्र)	1. प्लॉट नंबर 34, चक नंबर 2, खसरा नंबर 363, जगदीश विहार, पाली, जिला पाली, राजस्थान का वह समस्त भाग, जिसका क्षेत्रफल 820 वर्ग फुट है। यह विजय सिंह के स्वामित्व में है, जैसा कि 30-06-2017 की उप-रजिस्टर्ड विक्री विलेख में दर्ज है। जो उप-रजिस्टर्ड पाली के वहाँ पंजीकृत है। संपत्ति की सीमाएं: उत्तर- अया प्लॉट, दक्षिण- प्लॉट नंबर 33 और 34 बी का कुछ हिस्सा, पूर्व- अया प्लॉट, पश्चिम: सड़क 1, प्लॉट नंबर 241, सुभाष नगर बी, पाली, जिला पाली, राजस्थान का वह पुरा हिस्सा और दुकान, जिसका क्षेत्रफल 1200 वर्ग फुट है। यह श्रीमती आशा (जी विजय सिंह की पत्नी) के स्वामित्व में है, जैसा कि 11-04-2017 की रजिस्टर्ड उपहार विलेख दस्तावेज़ संख्या 202203475103556 में दर्ज है। जो उप-रजिस्टर्ड, पाली के वहाँ पंजीकृत है। सीमाएं: उत्तर प्रकर नौ: पूर्व- पाली और हरद्वार का मकान, पश्चिम: अन्य भूमि, उत्तर: अया लाल का मकान, दक्षिण: उदम मिल्ल सोसाइटी का मकान। मौलिक कब्ज़े की तिथि : 16-12-2025	1 ई-नीलामी तिथि: 17 अक्टूबर, 2026 10:30 बजे पूर्वा. से 11:30 बजे अप. तक, 5 मिनट के विस्तार सहित 2 केवाईसी सहित ईएमपी जमा करने की अंतिम तिथि 16 अक्टूबर, 2026 - 5 बजे अप. तक 3 निरीक्षण की तिथि: 14 अक्टूबर, 2026 - समय 01:00 बजे अप. से 02:00 बजे अप. भा.मा.स. तक	आरक्षित मूल्य (रु. में): रु. 19,10,406/- (रुपये उन्नीस लाख दस हजार चार सौ छह मात्र) ईएमपी राशि (रु. में): रु. 1,91,040/- (रुपये एक लाख इक्यानवे हजार चालीस मात्र) आरक्षित मूल्य (रु. में): रु. 14,85,910/- (रुपये चौदह लाख पचासी हजार नौ सौ दस मात्र) ईएमपी राशि (रु. में): रु. 1,48,591/- (रुपये एक लाख अठ्ठासीस हजार पाँच सौ इक्यानवे मात्र)

इच्छुक बोलोदाताओं से आग्रह है कि शाखा में जाकर नीलामी की संश्लिष्ट निरीक्षण करें तथा प्रभातों, अधिभारों को जानकारी प्राप्त करने / क्रेता अपने स्वयं के पुराणकार कहें तथा अतिरिक्त प्रभातों, अधिभाराव संपन्न सूची दृष्टिवश पर किसी भी तृतीय प्रांत के हितों को जोख कर स्वयं कोई बोलौदार कर लें। सम्पत्ति साविधिक बकाए जैसे संपत्ति कार, बिजली बकाये तथा उपरोक्त से चुड़ी अन्य वस्तुएं, यदि कोई हो का भुगतान संगठन बोलीदाता/सम्पादित क्रेता को ही करना होगा। उन्मुख स्वयं के हित में बोलौदार करने वाले को बोलौदार कार्य से अनुरोध है कि अपनी बोली दाता करने से पूर्व उपस्थिति के संदर्भ में तथा संबंधित संबोधित अवस्था विवरणों के विषय अपने स्वयं के हित में जांच करते रहें तो ले।

आन लाइन नविटार् / नीलामी के नियम एवं शर्तः: (१) यह नीलामी वेबसाइट: <https://www.bankauctions.com/> द्वारा 5 मिनट के अंगे के विस्तर के साथ ऊपर तालिका में वर्णित्र लिथिक को "ऑन लाइन ई नीलामी" बोली होगी। (२) इच्छुक साविधकार वेबपोस्ट <https://www.bankauctions.com/> (उपर आगे पावेक और <https://www.bankauctions.com/>) के साथ नाम के पंजीकरण द्वारा नि-मुद्रण प्राप्त किया जा सकता है। अपने लग्गिना आईडी तथा पासवर्ड के माध्यम से ज.प्र.रा. जमा करेंगे। ज.प्र.रा. उपर्युक्त खाते में एक्टईफिकेट के माध्यम से देय होगी। वेबपोस्टेल नाम के पंजीकरण द्वारा पंजीकरण (अथवा जारी) के परचाय, इच्छुक क्रेताओं/साविधकारों को सर्वदा दरवाजेया जमा करने की अनुमति लिथिक से पूर्व देय-पोस्टेल पर निर्माणलिखित दरवाजेकी प्रतिनिधि अपलोड करनी होगी- (१) पुनर्विपणटी/आईसीएसए चलान या डिमांड ड्रूप्ट रिपोर्ट, (II) बैंक फाइल की प्रति, (III) पहचान/पते का प्रमाण (केवाईसी) जैसे महत्वपूर्ण पहचान चक्र/इडाइडिंग लाइसेंस/पासवर्ड ऑदि की रक्यामाप्ति प्रति, जिक्के बीजा इनस्पैक्टर अनेवीकृत कर दी जाएगी। विधित्त भरकर एवं हस्ताक्षर करने के उपरान्त परिष्ठात II एवं III (जिसे वेबपोस्टेल II एवं III) (जिसे वेबपोस्टेल I एवं II) से डाउनलोडले लिया जा सकता है।) की स्कैन कॉपी भी अपलोड करना अपेक्षित है। इच्छुक अधिकारी को ऑनलाइन आईडी तथा पासवर्ड सुचित करने, डाटा अपलोड करणे, सिंवदा जमा करणे, ई-सिंवदा प्रक्रिया जाणे का प्रश्नियाम तेने में सहायता चाहते हैं वे मैसर्स हैं। डाइरेक्ट ग्रांट लिमिटेड., चल्ती नं. 68, तीसरॉ मील, सेक्टर-44, गुलामा-1220037, हरियाणा; ई-मेल आईडी: kshabbhi@chauhan/delhi.ctindia.com, 9813887931, तथा सम्यकि सामनेमें पुराणकार के लिए अधिकृत प्राधिकारी : नन्ददीप चावलू, मोबाइल नंबर: 8949298906, ईमेल आईडी: hijunjaipur@hdbsfcs.com से योगदान से शामिल कर बांध धर्मको के दीनन समर्थक कर सकते हैं। (३) इच्छुक क्रेता/बोलोदाता को ऊपर वर्णित लिथिक एवं सम्यक को (कुछथा ऊपर तालिका में सूचित विवरण देखें) -**"एचडीबी फ़ाइनंसिएल सर्विसिस लिमिटेड"** के पक्ष में देय पीएआर/नई दिल्ली में भुगतान योग्य किसी राष्ट्रीयकृत व्यापार अनुस्यूक्ति हेतु हिमांड ड्रूप्ट या पे आर्डर द्वारा अथवा "**HDBFS GENERAL COLLNS.**", ख़ाता नं. 00210310002748, आर्टिफिशरली कोडे-**HDHFC00000021**, एमआईसीआर कोड: **MICRS00240002**, शाखा: लकड़ी का घुस, हैदराबाद की ख़ाता में एक्टईफिकेट/आईसीएसए द्वारा थ्रोहर राशि भुगतान (ईएमपी) की राशि जमा करणे होगा तथा <https://www.bankauctions.com/> पर अपना नाम पंजीकृत करना चाहिए तथा सेवा प्राप्त करने से निम्नुक पूरा आईफें पावेक या एक्टईफिकेट प्राप्त करना होगा तथा ई-नीलामी पर प्रश्नियाम प्राप्त करना होगा। वेबसाइट पर पंजीकरण के बाद इच्छुक क्रेता/बोलोदाता को आयोजिलिखित दरवाजेकी को प्रतियों को अपलोड करना होगा: (१) पुनर्विपणटी/आईसीएसए चलान/ डीडपी/ पे आर्डर की प्रति. 2) बैंक फाइल की प्रति. 3) आवस्या के प्रमाण (पासवर्ड, दुब्बडिंग लाइसेंस, टूरेंट आई-कॉड या आधार कार्ड, पासन कार्ड, बिजली बिल, टीलीफोन बिल, पंजीकृत जीव लाइसेंस अनुस्यूक) की प्रति जिस ऊपर वर्णित तालिका में वर्णित रूप में ईएमपी दाता करने की अनुमति मिलेगी। पे पूर्व वेबसाइट पर अपलोड किए गए बांध तथा साथ ही नई हार्डकोपी ऊपर वर्णित साहित्य जमा करना में समा करता होगा। (4) बोली के साथ ऊपर तालिका में वर्णित रूप या उससे पूर्व **"एचडीबी फ़ाइनंसिएल सर्विसिस लिमिटेड"** के पक्ष में देय, पीएआर/नई दिल्ली में भुगतान योग्य हिमांड ड्रूप्ट/ पे आर्डर द्वारा या "**HDBFS GENERAL COLLNS.**", ख़ाता नं. 00210310002748, आर्टिफिशरली कोडे-**HDHFC00000021**, एमआईसीआर कोड: **MICRS00240002**, शाखा: लकड़ी का घुस, हैदराबाद की ख़ाता में एक्टईफिकेट/आईसीएसए द्वारा ईएमपी (आंतरिक मुल्यांकन के 10% के आधार) को संग्रहीत किया जाएगा। (5) विधित्त भरने से नहीं भरी गई आवस्या अतिम तिथि के बाद प्राप्त हुई गाँवियों को अंदेष भागा जायेगा तथा तकालर निरस्त किया जाएगा। ईएमपी दाता को ईएमपी नज़र नहीं दिया जाएगा। बोलीदाता द्वारा एक बार बोली जमा कर देने के बाद उसे वापस नहीं लिया जा सकता है। यदि बोलीदाता बोली प्रक्रिया में भाग नहीं लेते हैं तो उनके द्वारा जमा की गई ईएमपी आरोप उपयोग के बिना जमाने वाली होगी। लेकिन, अपसक्त बोलौदार द्वारा जमा की गई ईएमपी निमा व्ययजन के अनुसार लौटा दी जायेगी। (6) जमा की गई बोली राशि रु. 10,00,000/- (**रुपये दस हजार मात्र**) की वृद्धि मूल्य के साथ आरहित मूल्य से ऊपर होगी तथा बोलौदार रु. 10,00,000/- (**रुपये दस हजार मात्र**) के गुणक में अपने प्रस्ताव के सुधार कर सकते हैं। सम्पत्ति को प्राधिकृत अधिकारी द्वारा निष्ठावित आरहित मूल्य से कम में नही जमा जायेगी। (7) सरकारी बोलौदार को तकालर किन्तु अधिमूर्तक अंगों काय दिवस तक **"एचडीबी फ़ाइनंसिएल सर्विसिस लिमिटेड"** के पक्ष में देय हिमांड ड्रूप्ट जो पीएआर/नई दिल्ली में देय हो अथवा "**HDBFS GENERAL COLLNS.**", ख़ाता नं. 00210310002748, आर्टिफिशरली कोडे-**HDHFC00000021**, एमआईसीआर कोड: **MICRS00240002**, शाखा: लकड़ी का घुस, हैदराबाद की ख़ाता में पुनर्विपणटी/आईसीएसए द्वारा 25% विक्री मूल्य (इच्छुकी सहित) का भुगतान करना है तथा ऐसे व्यक्ति का भुगतान करने हेतु थायेशे सभी लोग का भुगतान सम्पत्ति बोलौदाता को कम्पनी द्वारा बिक्की की पुष्टि की तिथि से 15 दिनों के भीतर किया जायेगा। इच्छुक बोलौदाता द्वारा प्रदत्त ईएमपी के हो साथ बिक्की मूल्य पर कोई व्याय देय नहीं होगा। यदि सफल बोलौदाता बिक्की की शर्तों की पूर्त नहीं करते हैं अथवा कोई युक्त करते हैं तो जमा की गई ईएमपी या 10% विक्री मूल्य, जैसा भी मामला हो, जब्त कर दी जायेगी। (8) बिक्की की शर्तों के अनुपालन पर प्राधिकृत अधिकारी द्वारा उच्चमंत्र बोलौदार के पक्ष में **"बिक्की प्रमाणपत्र"** जारी किया जायेगा। रक्कम ड्यूटी, पंजीकरण चार्ज, कानूननियम, टीडीएस आदि से संबंधित सभी खर्च का वहन क्रेता को ही करना होगा। (9) यह कम्पनी प्रस्तावित सम्पत्ति के संदर्भ में किसी प्राधिकरण से अथवा प्रचलित क्रियों की कानून के अंतर्गत स्थिर/एओसी प्राप्ति करने अथवा अन्य प्रकार की बकाया देयताओं जैसे बकाया पानी/ बिजली शुल्क, सम्पत्ति कर प्राधिकरण अथवा चार्जज, विद्यो हो, के विरो कोई उत्तरदायीकृत नहीं लेते हैं। (10) सरकारी बोलौदार को किसी विकास प्राधिकरण के लक्षित बकाये, यदि कोई हो करों/ नगर निमाम अथवा अन्य किसी प्राधिकरण/ऐजन्सी के उपयोगिता बिल तथा स्टाम्प शुल्क/ बिक्की प्रमाण पत्र के पंजीकरण के लिये पंजीकरण शुल्क आदि सहित सम्पत्ति सी खर्च का वहन करना होगा। (11) प्राधिकृत अधिकारी को निमा कारण बताये किसी या सभी प्रस्तावों/बोलियों को स्वीकार या निरस्त करने अथवा बिक्की की स्मिगल/ रर करने या निमा किसी पूर्व सूचना के बिक्की की शर्तों की सोशीयिक करने का सम्मम अधिकार प्राप्त है। अगर सम्पत्ति की बिक्की उच्चमंत्र बोलौदार को को जायेगी। लेकिन, प्राधिकृत अधिकारी को यदि ये आवश्यक समझें इंटर-से-विडिंग की अनुमत अथवा इच्छा से देने का अधिकार प्राप्त है। (12) सर्वश्रेष्ठ जमा एवं जानकारी में कंपनी को बोलौदार को ही शर्तें संपादन पर किसी प्रकार के अधिभारों की जानकारी नहीं है। लेकिन, इच्छुक बोलौदाता अपने आप ही बिक्की के लिए संपत्ति की स्वयं गणना कर दें। यह कंपनी उपरोक्त संपत्ति के फिटनेस के संदर्भ में कोई गारंटी नहीं देती है अथवा कोई प्रतिनिधित्व नहीं करती। उन तरीकों की जानकारी के लिए प्राधिकृत अधिकारी उक्त संपत्ति के संदर्भ में सरकार अथवा किसी अन्य किसी व्यष्टि के प्रति किसी चार्ज, एलिप्शन, अधिभारों, संपत्ति कर अथवा अन्य किसी बकाए के लिए उत्तरदायी नहीं होते। (13) आगे, इसका यथावश्यक वस्तु की बात लागू होने वाले, सूचना में वर्णित बकाया राशि पर ऋण दरवाजेयों के अनुसार व्याय, अभिचारों, लगातार जो देय देय बकाया हो, को नसुरी की जाएगी। (14) एतद्दारा झम्पधाकार(को)/मार्टीनर(को) को बुझित किया जाता है कि बिक्की के समय में व्यवस्थित रूप से उपरिखर रहे तथा वे बिक्की के निमामों एवं शर्तों के असुरार प्राप्त उपरोक्त अवन संपत्ति की खरीदे के लिए इच्छुक/ खरीदार को नसुरत कर सकते हैं। (15) वेबसाइट पर प्रस्ताव/विवाद दरवाजे के साथ उत्पादक निष्ठावित प्राप्ति में आंदेतन कर नीलामी प्रक्रिया में ऑन-लाईन ई-नीलामी भागीदारी अनिवार्य है। बोलौदाता को सहाय दी जाती है कि अपनी बोली जमा करने तथा ई-नीलामी बिक्की प्रक्रिया में भाग लेने से पूर्व नीलामी बिक्की के विस्तर निमामों एवं शर्तों के लिए वेबसाइट <https://www.bankauctions.com/> देखें।

आन लाइन बोली संगठन को उन्नत वेबसाइट पर आजगिती होगी तथा निविदा दरवाजेयों के निमामों एवं शर्तों के अधीन होगी। निविदा दरवाजेयों तथा नीलामी के विस्तर निमाम एवं शर्त वेबसाइट <https://www.bankauctions.com/> से डाउनलोडले लिया जा सकती है अथवा एचडीबी फ़ाइनंसिएल सर्विसिस लिमिटेड के संबंधित प्रस्ताव या प्रप्त की जा सकती हैं। संगठनको के साथ (युद्धीदार नंबर उल्लेख करण) ऑन लाइन जमा की गई बोली प्रोट की प्रति नन्ददीप चावलू मोबाइल नंबर 8949298906 एक एचडीबी फ़ाइनंसिएल सर्विसिस लिमिटेड में, पता:- E-145, रोसा मार्ग, सदरपुर चेरल मार्ग के सामने, श्री-स्क्रीय, राजस्थान 302001 पर ऊपर वर्णित तिथि एवं सम्यक में जमा करने जा सकती है। (कृपया ऊपर तालिका में वर्णित विवरणों को देखें।)

(१६) संपत्ति की बिक्की **"ईसा है जहां है तथा जो भी यहां है आसार"** पर की जाएगी तथा इच्छुक बोलौदाता कंपनी के चार्जेज के अतिरिक्त किसी प्राधिकरण के संपत्ति पर अधिभारों, चार्ज तथा साविधिक बकायों के विषय में अपनी गोपनीय जांच कर ले तथा अपनी बोली जमा करने से पूर्व हाइलैंड, विलास, गुणवत्ता, संपत्ति का काम के विषय में पूरी को स्पष्ट कर लें। नीलामी पर रखी गई संपत्ति के संदर्भ में किसी प्रकार के दावे, संहति पर चार्ज, अधिभारों अथवा अन्य किसी मामले पर आन लाइन बोली जमा करने के बाद तथा किसी भी चरण में कोई विचार नहीं किया जाएगा। यह कंपनी क्ष